

COMUNE DI CERVENO

Provincia di Brescia

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008)

- ANNO 2026 -

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
1	Terreno sito in Località Morti	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato, (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 663	Mq 171,00	€/mq 8,00	€ 1.368,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
2	Terreno sito in Località Morti	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 7867	Mq 80,00	€/mq 8,00	€ 640,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
3	Terreno sito in Località Suzear	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 7) Mapp. n. 724	Mq 734,00	€/mq 10,00	€ 7.340,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
4	Terreno sito in Località Muline	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 876	Mq 2.256,00	€/mq 10,00	€ 22.560,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
5	Terreno sito in Località Drogno	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 897	Mq 627,00	€/mq 5,00	€ 3.315,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO

ALLEGATO A
alla Delib. di G.C. n. 70 del 06/11/2025

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
6	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 951	Mq 979,00	€/mq 3,00	€ 2.937,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
7	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 7945	Mq 174,00	€/mq 3,00	€ 522,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
8	Terreno sito in Località Dermans	Zona E1 agricole del conoide (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 1211	Mq 1.424,00	€/mq 10,00	€ 14.240,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
9	Terreno sito in Località Risaletto	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4rp Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 1312	Mq 1.201,00	€/mq 5,00	€ 6.005,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
10	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 1406	Mq 112,00	€/mq 3,00	€ 336,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
11	Terreno sito in Località Ruine	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 1408 Mapp. n. 2816	Mq 1.178,00	€/mq 3,00	€ 3.534,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
12	Terreno sito in Località Rangolo	Zona in Ambito di trasformazione servizi S3 (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 1804	Mq 2.279,00	€/mq 10,00	€ 22.790,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
13	Terreno sito in Località Novelli	Zona E1 agricole del conoide (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 1939	Mq 196,00	€/mq 5,00	€ 980,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
14	Terreno sito in Località Novelli	Zona E1/1 agricole di valore paesaggistico e di rispetto dell'abitato (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 1962	Mq 821,00	€/mq 10,00	€ 8.210,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
15	Terreno sito in Località Rangolo	Zona di vincolo cimiteriale (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 3250	Mq 97,00	€/mq 10,00	€ 970,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
16	Terreno sito in Località Tragone	Zona E1 agricole del conoide (Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 3305 Mapp. n. 3306	Mq 1.452,00	€/mq 5,00	€ 7.260,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
17	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 7) Mapp. n. 6221 Mapp. n. 6157	Mq 118,00	€/mq 50,00	€ 5.900,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
18	Terreno sito in Piazzale Belvedere	Zona B1 Ambiti residenziali esistenti di contenimento edilizio (Classe 3Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 7) Mapp. n. 6222 Mapp. n. 6225	Mq 55,00	€/mq 50,00	€ 2.750,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
19	Terreno sito in Via Nisole	Zone a verde pubblico ricadente all'interno del perimetro della Zona V.D.p1 di Ambiti produttivi a volumetria definita (P.L. Nisole convenzionato)	N.C.T. (Fg. 6) Mapp. n. 7122 Mapp. n. 7138 Mapp. n. 7211 Mapp. n. 7218 Mapp. n. 7228 Mapp. n. 7230	Mq 648,00	€/mq 30,00	€ 19.440,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
20	Terreni siti in Località Sendini	Zona E1 agricole del conoide (parti in Classe 2Cn e parti in Classe 4Ca Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 3301 Mapp. n. 8890 Mapp. n. 8933 Mapp. n. 8955	Mq 427,00	€/mq 8,00	€ 3.416,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO

N.	DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	INDICAZIONE CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	VALORE UNITARIO	STIMA SOMMARIA COMPLESSIVA (I.V.A. ESCLUSA)	INTERVENTO PREVISTO	CONFORMITA' STRUMENTO URBANISTICO
21	Terreno sito in Via Pergole	Zona V.D.r.2 Ambiti residenziali a volumetria definita (Classe 2Cn Studio geologico)	N.C.T. (Fg. 8) Mapp. n. 8524 Mapp. n. 8527	Mq 29,00	€/mq 50,00	€ 1.450,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
22	Autorimesse site in Via Broli	Sistema dei Servizi: Spazi di sosta e parcheggio, interni alla Zona A Nuclei di antica formazione	N.C.E.U. (Fg. 7) Mapp. n. 9578 subalterni 2-3-4-5-6-7-8-9	Diverse	€/mq 900,00 (S.l.p.)	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
23	Affrancazione usi civici	Diverse	Diversi	Varie	Diversi	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO
24	Affrancazione livelli	Diverse	Diversi	Varie	R.D. x 25	//////////	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione ▪ Valorizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI ▪ NO

L'inserimento degli immobili nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a)** La classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- b)** Variante allo strumento urbanistico generale che necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni attuabili con procedura prevista dall'Art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- c)** Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano assenti precedenti trascrizioni;
- d)** Gli effetti previsti dall'Art. 2644 del Codice Civile;
- e)** Effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

I punti b) e c) sono stati modificati a seguito della Sentenza n. 340/2009 depositata in data 31.12.2009 dalla Corte Costituzionale.

Ricorso:

Contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'elenco del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari" è ammissibile ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Informazioni:

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale.